



**CONTE**  
INVEST

**ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ**

ОСНОВНЫЕ МЕТРИКИ И РАСПОЛОЖЕНИЕ

**ЕФРЕМОВА М.Г., 11-4**

**ГОМЕЛЬ**



## ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕЙ КОМПАНИИ

- 1. БОГАТЫЙ ОПЫТ И ДОЛГАЯ ИСТОРИЯ:**  
НАША КОМПАНИЯ УСПЕШНО РАБОТАЕТ НА РЫНКЕ С 2013 ГОДА. ЗА БОЛЕЕ ЧЕМ ДЕСЯТИЛЕТИЕ МЫ НАКОПИЛИ ОГРОМНЫЙ ОПЫТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И УПРАВЛЕНИИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ.
- 2. ВДУШИТЕЛЬНЫЙ ПОРТФЕЛЬ ОБЪЕКТОВ:**  
НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ В НАШЕМ ПОРТФЕЛЕ НАХОДИТСЯ 22 ОБЪЕКТА ПО ВСЕЙ РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ, ВКЛЮЧАЯ ТАКИЕ КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ, КАК ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР OLDCITY В ГРОДНО – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ В ГОРОДЕ, ПОСТРОЕННЫЙ И ЗАПОЛНЕННЫЙ АРЕНДАТОРАМИ СИЛАМИ НАШЕЙ КОМПАНИИ.
- 3. КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К СТРОИТЕЛЬСТВУ:**  
МЫ САМОСТОЯТЕЛЬНО ВОЗВОДИМ ОБЪЕКТЫ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ НАМ КОНТРОЛИРОВАТЬ ВСЕ ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА И ГАРАНТИРОВАТЬ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. НАШИ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ СЛУЖАТ ЯРКИМИ ПРИМЕРАМИ НАШЕЙ КОМПЕТЕНТНОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.
- 4. ШИРОКАЯ ГЕОГРАФИЯ УПРАВЛЕНИЯ:**  
МЫ УПРАВЛЯЕМ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПО ВСЕЙ РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ. НАШИ ОБЪЕКТЫ ВАРЬИРУЮТСЯ ОТ КРУПНЫХ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ ДО НЕБОЛЬШИХ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЧТО ПОЗВОЛЯЕТ НАМ ЭФФЕКТИВНО РАБОТАТЬ С РАЗЛИЧНЫМИ ТИПАМИ НЕДВИЖИМОСТИ.
- 5. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ДИСТАНЦИОННОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ:**  
НАШИ СПЕЦИАЛИСТЫ ОБЛАДАЮТ ГЛУБОКИМИ ЗНАНИЯМИ И ОПЫТОМ В УПРАВЛЕНИИ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, ВКЛЮЧАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЭФФЕКТИВНОГО УДАЛЕННОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ. ЭТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ СТАБИЛЬНУЮ И БЕСПЕРЕБОЙНУЮ РАБОТУ ВСЕХ НАШИХ ПРОЕКТОВ, ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИХ РАСПОЛОЖЕНИЯ.
- 6. УНИКАЛЬНОСТЬ И ЛИДЕРСТВО НА РЫНКЕ:**  
МЫ ЯВЛЯЕМСЯ УНИКАЛЬНОЙ КОМПАНИЕЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ, КОТОРАЯ СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ СТОЛЬ ОБШИРНЫЙ ОПЫТ ЗАСТРОЙЩИКА, УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ И ЭФФЕКТИВНОГО ДИСТАНЦИОННОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ. НАША РЕПУТАЦИЯ И УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ ПОДТВЕРЖДАЮТ НАШ СТАТУС ЛИДЕРА В ОТРАСЛИ.

**НАШИ КЛИЕНТЫ МОГУТ БЫТЬ УВЕРЕНЫ В ВЫСОКОМ КАЧЕСТВЕ НАШИХ УСЛУГ И НАДЁЖНОСТИ СОТРУДНИЧЕСТВА. МЫ ПРОДОЛЖАЕМ РАЗВИВАТЬСЯ И СТРЕМИМСЯ К НОВЫМ ВЫСОТАМ, ПРЕДЛАГАЯ ЛУЧШИЕ РЕШЕНИЯ НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**



# 1.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

г. Гомель, ул. Ефремова М.Г., 11-4



<b>ГОД ПОСТРОЙКИ</b>	<b>1987 Г.</b>
----------------------	----------------

<b>НАЗНАЧЕНИЕ</b>	<b>ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ АЗАРТНЫХ ИГР</b>
-------------------	---

<b>ЭТАЖНОСТЬ</b>	<b>1</b>
------------------	----------

<b>НАДЗЕМНЫЕ</b>	<b>1</b>
------------------	----------

<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М<sup>2</sup></b>	<b>348,3 М<sup>2</sup></b>
------------------------------------	----------------------------

<b>НОРМИРУЕМАЯ</b>	<b>175,5 М<sup>2</sup></b>
--------------------	----------------------------

<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ</b>	<b>16,5 М<sup>2</sup></b>
------------------------	---------------------------

<b>1 ЭТАЖ</b>	<b>348,3 М<sup>2</sup></b>
---------------	----------------------------

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- ОТОПЛЕНИЕ (ДВУХТРУБНАЯ НИЖНЯЯ РАЗВОДКА);
- ВОДОПРОВОД;
- КАНАЛИЗАЦИЯ;
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ (СКРЫТАЯ ПРОВОДКА);
- ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ);
- ВЕНТИЛЯЦИЯ (ЕСТЕСТВЕННАЯ);

## СТЕНЫ

**НАРУЖНЫЕ: КИРПИЧНЫЕ**

**ВНУТРЕННИЕ: КИРПИЧНЫЕ**

## ПЕРЕКРЫТИЯ

**СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЛИТЫ**

## КРОВЛЯ

**СОВМЕЩЕННАЯ РУЛОННАЯ**

## ПОЛЫ

**КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА**

## ОТДЕЛКА

**ОТШТУКАТУРЕНО, ОКРАШЕНО,  
ОБЛИЦОВАНО ПЛИТКОЙ**

# 1.3 ФОТО ОБЪЕКТА

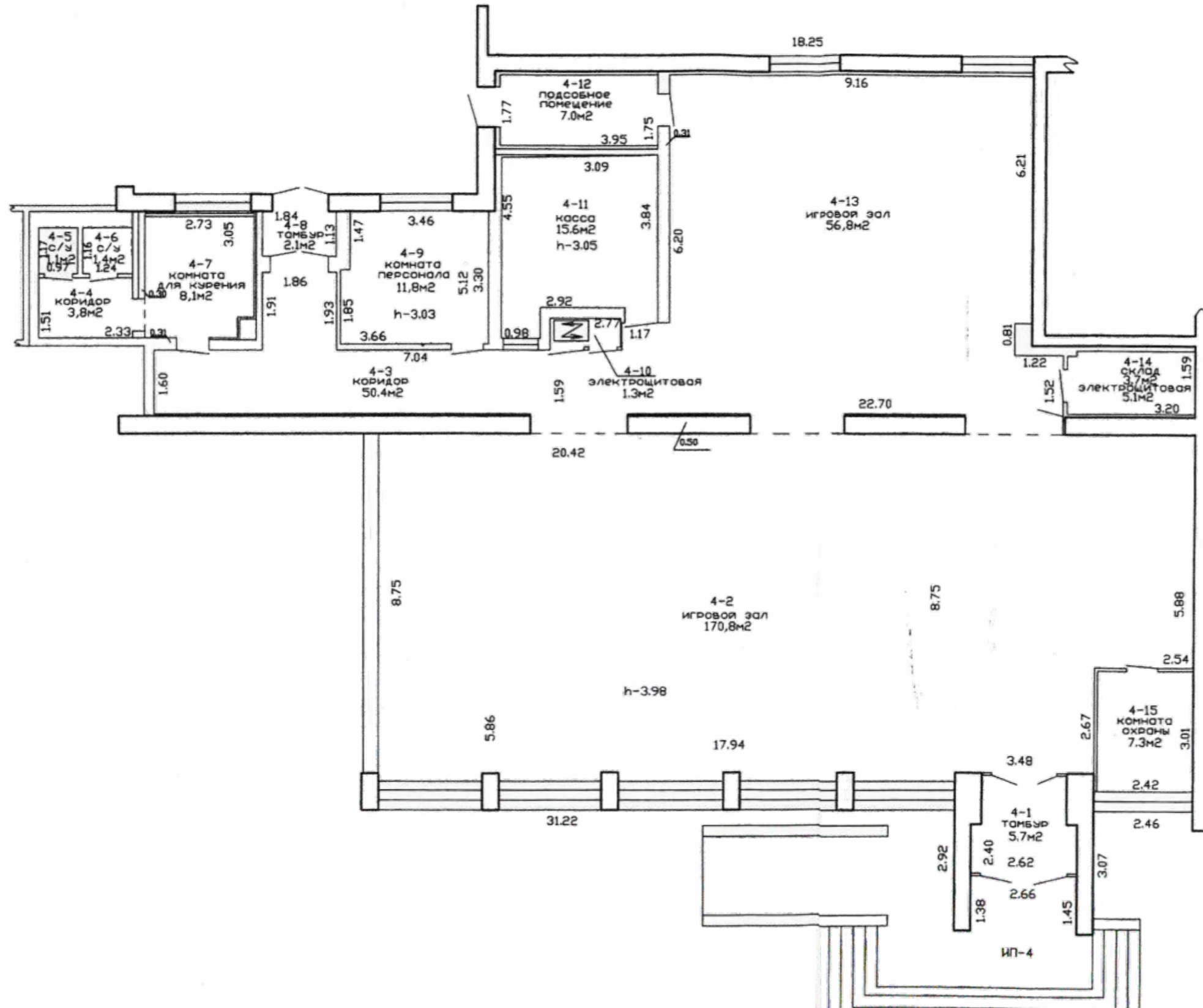
г. Гомель, ул. Ефремова М.Г., 11-4



# 1.4 ВЫКОПИРОВКА

г. Гомель, ул. Ефремова М.Г., 11-4

1-Й ЭТАЖ



# КОНТАКТЫ

АДРЕС ОФИСА: ГРОДНО, УЛ. ДУБКО, 17



PAVEL ASTAPOVICH

**ПАВЕЛ**  
АСТАПОВИЧ



**+375 29 189 29 50**

arenda@oldcity.by



SIARHEI TARASENKA

**СЕРГЕЙ**  
ТАРАСЕНКО



**+375 29 189 29 60**

manager@oldcity.by

